

RELAZIONE DI STIMA

Arredi · Videogiochi
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Ragione sociale	T.e.a. S.r.l.
Sede legale	Via Basilicata, 10 – 06034 Foligno (PG)
Codice fiscale / P.IVA	03717120541
Tipo di procedura	Liquidazione Giudiziale
Dichiarata il	10/02/2026
Numero procedura	4/2026
Tribunale	Spoleto
Giudice Delegato	Dott.ssa Trabalza Sara
Curatore	Dott.ssa Damiana Lucentini
Portale Creditori	portalecreditori.it – Proc. 4/2026

Tipologia asset	Arredi · Videogiochi
Data valutazione	8 settembre 2026

La presente relazione di stima è redatta ai sensi dell'art. 216, comma 1, del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (D.Lgs. 14/2019), su incarico del Curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 4/2026, Tribunale di Spoleto, ai fini della liquidazione dell'attivo. I valori indicati costituiscono stima del valore di mercato dei beni, determinata su base comparativa.

RIEPILOGO LOTTI

RANK	LOTTO	DESCRIZIONE	VALORE STIMATO
1°	A – Arredi	Mobili e complementi d'arredo	€ 1.500
2°	B – Videogiochi	Console, giochi e accessori	€ 4.000

TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.500
--------------------	---------

Strategia consigliata: vendita separata per categoria/lotto. Gli arredi si prestano a un canale rivenditori/privati; i videogiochi (console, titoli e accessori) a un canale specializzato usato/collezionismo, con possibile vendita online.

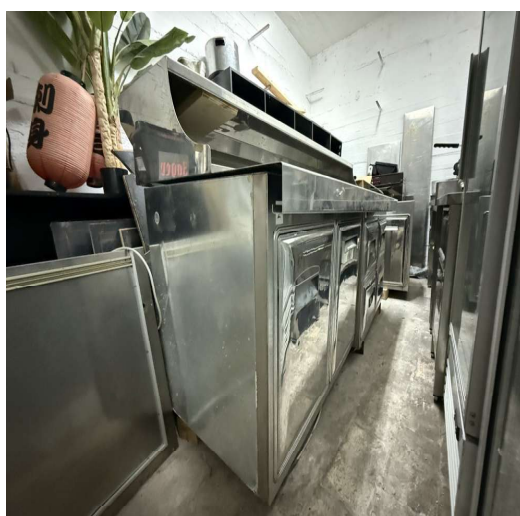
1. ARREDI

VALORE STIMATO: € 1.500

Attrezzatura bar: macchine da caffè professionali e banco caldo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









INVENTARIO

BENE / DESCRIZIONE	COD./DIM.	N.
Macchina da caffè espresso professionale, corpo nero/acciaio, gruppo a leva con lancia vapore	Spinel Jasmine	1
Attrezzatura da banco in acciaio inox con doppio sportello (banco caldo/piastra)		1
Frigo vetrina espositore bevande a 2 ante in vetro, grafica pubblicitaria "Edgar"	Mecalrio	3
Cassetto cassa RCH con POS integrato/appoggiato	RCH	1
Banco frigo sottobanco a 2 ante in acciaio inox		1
Banco frigo vetrina curva refrigerata	Cool Ice	1
Forno elettrico per pizza, camera singola, sportello a vetro	Cuppone – Donatello	1
Base/vano tecnico in acciaio con presa industriale (probabile abbinato al forno)		1
Banco frigo in acciaio inox con vani/sportelli		1
Banco frigo in acciaio inox con vani/sportelli		1
Dispenser/erogatore da banco per liquore Jägermeister, refrigerato, rubinetto con logo	Jägermeister	1

CRITICITÀ COMMERCIALI

- Marca, modello e stato di funzionamento delle macchine da caffè
- Attrezzatura da banco: **da accertare funzionalità della resistenza e conformità elettrica**

PUNTI DI FORZA

- Attrezzatura da bar professionale: mercato dell'usato attivo tra pubblici esercizi
- Canale di vendita rapido tramite rivenditori specializzati settore Ho.Re.Ca.

METODOLOGIA VALUTAZIONE

Base: quotazioni mercato usato per attrezzatura bar professionale comparabile.

2. VIDEOGIOCHI

VALORE STIMATO: € 4.000*Cabinati arcade Namco a gettoni/tessera, doppio giocatore*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INVENTARIO

BENE / DESCRIZIONE	PIATTAFORMA	N.
Cabinato arcade Namco, doppio giocatore (Red/Blue), monitor CRT, pulsantiera con leve, adesivo "Arcade Garage"	Namco	1
Cabinato arcade con grafica "Let's Shoot", monitor CRT, accessori di gioco presenti	Namco	1

CRITICITÀ COMMERCIALI

- **Monitor CRT:** da verificare tenuta cromatica e assenza di burn-in;
- **Completezza di periferiche, chiavi e schede elettroniche** da accertare.

PUNTI DI FORZA

- **Mercato del retrogaming e dei cabinati arcade da collezione** in forte crescita;
- **Marchio Namco:** forte riconoscibilità e domanda tra operatori e collezionisti.

METODOLOGIA VALUTAZIONE

Base: quotazioni rilevate su piattaforme specializzate e case d'asta nella compravendita di cabinati arcade usati e da collezione, con analisi comparativa di esemplari analoghi per marca, titolo ed epoca. Correttivi: applicati in funzione dell'originalità e completezza di componenti e periferiche, della tenuta del monitor CRT e dell'eventuale rarità dell'edizione. Il valore può incrementarsi sensibilmente per titoli ricercati o esemplari in condizioni collezionistiche.

CONCLUSIONI E STRATEGIA DI VENDITA

LOTTO	ASSET PRINCIPALE	CANALE TARGET	VALORE
A	Arredi	Rivenditori · Privati	€ 1.500
B	Videogiochi	Collezionisti · Piattaforme specializzate · Online	€ 4.000
TOTALE COMPLESSIVO			€ 5.500

PROPOSTA OPERATIVA

Vendita in due lotti separati per categoria omogenea. Il lotto Arredi si presta a un canale di vendita rapido verso rivenditori o privati. Il lotto Videogiochi, per la natura specifica del bene, richiede una verifica puntuale di funzionalità e completezza di ciascun articolo, con possibile valorizzazione superiore in caso di edizioni rare o da collezione.

NOTE METODOLOGICHE

Le stime sono elaborate da Vanguard secondo una metodologia proprietaria che integra l'analisi comparativa dei mercati di riferimento con la consolidata esperienza maturata nella valorizzazione di asset nell'ambito delle procedure concorsuali, a garanzia di valutazioni affidabili, indipendenti e difendibili in sede giudiziale. Dati tecnici e inventariali acquisiti in sede di sopralluogo. Quotazioni di riferimento: piattaforme di compravendita usato specializzate per la relativa categoria merceologica. La relazione è destinata al deposito telematico a cura del Curatore, nel rispetto delle specifiche tecniche di cui all'art. 216, comma 1, CCII.

NOTE

Tutte le attività sono state svolte garantendo tracciabilità completa, con conservazione digitale dei sopralluoghi, delle fotografie e degli appunti tecnici, così da permettere eventuali verifiche successive da parte della Procedura o degli Organi di Controllo.

Ogni operazione è stata eseguita nel pieno rispetto delle normative ambientali, di sicurezza e della disciplina GDPR, con utilizzo esclusivo di dispositivi aziendali certificati e salvataggio dei dati su infrastruttura proprietaria dotata di crittografia.

La relazione estimativa è stata redatta con metodologia conforme agli standard utilizzati presso i Tribunali, comprensiva di criteri di valutazione esplicitati, assunzioni, comparabili di mercato e indicazione delle eventuali criticità rilevate durante il sopralluogo.

In caso di contestazioni o richieste di chiarimento da parte della Procedura, Vanguard S.r.l. garantisce disponibilità immediata del tecnico incaricato per fornire precisazioni, integrazioni o rettifiche documentate senza costi aggiuntivi.

Eventuali accessi al sito, smontaggi minimi o verifiche aggiuntive necessarie alla corretta identificazione del bene verranno preventivamente condivisi con il Curatore, così da assicurare piena coordinazione con il custode o eventuali terzi presenti.

Vanguard S.r.l. manterrà riservatezza assoluta su tutte le informazioni acquisite nell'ambito della Procedura, trattandole esclusivamente per le finalità oggetto dell'incarico e secondo i principi di diligenza professionale.

Tutti i documenti prodotti saranno forniti in formato digitale firmato e in formato PDF, idoneo al deposito telematico e conforme ai requisiti del PCT (Processo Civile Telematico).

La validità della stima tiene conto del contesto concorsuale, riconoscendo eventuali deprezzamenti dovuti a immobilizzi, dismissioni o tempi tecnici procedurali, così da fornire un valore realistico e utilizzabile ai fini della liquidazione.

Vanguard Srl

VALIDITÀ: 60 giorni dalla data di emissione.

Firmato digitalmente da:
ALESSANDRA CALO'
Data: 08/09/2026 14:19:14